

Réussir la transition logistique urbaine

Après 25 ans d'efforts pour la promotion des transports communs, la logistique est la nouvelle frontière de la mobilité pour les villes. Réduction de la pollution dans les centres urbains, apaisement des centres-ville, amélioration de la qualité de vie, solution au boom du e-commerce : la logistique urbaine se situe au centre des enjeux du développement urbain du XXI^e siècle.

Par sa bonne connaissance des villes et de leur fonctionnement, SCE est le partenaire idéal des villes, des opérateurs et des propriétaires fonciers qui veulent engager la transition vers la logistique de demain.

Pour les villes

Démarche de planification (PDU, PLU, schéma logistique), intégration de la logistique urbaine dans les aménagements de zone, reconversion de site, expérimentations : face aux défis nouveaux de la logistique, la palette d'action des villes est diverse.

De l'urbanisme aux études de trafic jusqu'à la maîtrise d'œuvre, SCE intègre un ensemble d'expertises permettant d'appréhender la question de la logistique et ses impacts.

Diagnostic

- > **Diagnostic urbain** : analyse du territoire, des infrastructures et des services existants et conditions d'utilisation, localisation des pôles générateurs de flux logistique
- > **Diagnostic comparé** : données de cadrage sur la logistique urbaine, benchmark des systèmes de logistique urbaine

Propositions

- > **Programmation urbaine** : conception d'espaces publics adaptés aux usages logistiques, hypothèses d'ajustements d'aménagements existants
- > **Etudes de site** : aide à l'identification des fonciers à mobiliser, étude de potentiel de sites, étude fonctionnelles (HUB, ELU)
- > **Aide à la décision** : AMO écriture du cahier des charges HUBs de distribution du dernier kilomètre, estimation des coûts d'aménagements, analyse multicritère des différents scénarios
- > **Maîtrise d'œuvre des aménagements** routiers et urbains, des aménagements ferroviaires ou fluviaux

Suivi

- > **Suivi des indicateurs** dans le temps
- > **Etudes de circulation, études d'impact** (acoustique, environnement notamment)

Pour les opérateurs de logistique

Gouvernance, forme urbaine, politiques publiques : aucune implantation ou déploiement de service nouveau ne peut se faire sans appréhender la forme urbaine et identifier les bons leviers d'action.

Compétent en matière d'analyse urbaine et de direction de projets urbains complexes dans les métropoles de France, SCE est le partenaire idéal des opérateurs de la logistique urbaine de demain.

Diagnostic

- > **Etudes de site** : aide à l'identification des fonciers à mobiliser, étude de potentiel de sites, étude fonctionnelles (HUB, ELU)
- > **Diagnostic fonctionnel** : compréhension de la chaîne de livraison et bilan AFOM, enquêtes auprès des acteurs de la chaîne (émetteurs, transporteurs, collectivités, CCI, etc.)
- > **Diagnostic réglementaire** : réglementation des livraisons et zones à circulation restreintes, plans de circulations, autre

Propositions

- > **Analyse et évaluation des propositions de déploiement de l'opérateur au regard du territoire** : cohérence avec les politiques publiques locales, analyses et simulations de trafic
- > **Préconisations fonctionnelles** : accompagnement (pilotage, fonctionnement, réglementation, etc.)



sce

Aménagement
& environnement

Pour les propriétaires de foncier urbain

Entrepôts, locaux commerciaux, parkings, sous-sols : nombreux sont les sites devenus inadaptes ou délaissés en centres urbains. La logistique urbaine est une opportunité pour redonner une fonction et une rentabilité à ces sites.

Par sa double expertise en matière d'urbanisme et d'étude bâtiminaire, SCE offre à tout propriétaire de foncier urbain voulant reconverter son bien en espace de logistique urbaine un service intégré de qualification d'un bâtiment et de ses relations avec l'environnement urbain.

Diagnostic

- > **Diagnostic bâtiminaire** : Diagnostic tout corps d'état des bâtiments existants visés
- > **Diagnostic à la carte** selon indicateurs choisis

Propositions

- > **Simulation des objectifs** en fonction des solutions mises en œuvre
- > **Maitrise d'œuvre** de solution ENR et sur le bâtiment TCE

Innovover

Logistique fluviale

- > Analyse des besoins, identification et évaluation des sites de transbordement potentiels, cahier des charges pour le propriétaire ou l'exploitant, maîtrise d'œuvre, études réglementaires, études d'impact

Logistique par transports en commun

- > Diagnostic des solutions envisageables, diagnostic des conditions d'exploitation, formulation de proposition, études réglementaires, études d'impact notamment sonores

Recherche de partenariats de recherche et d'innovation

- > Recherche de partenaires de recherche et d'innovation qualifiés, élaboration et direction de projets complexes, accompagnement juridique dans la relation aux collectivités territoriales
- > Recherche de collectivités expérimentatrices

Quelques références...

Etude Transformation des parkings Commerce et Decré,
Ecole de Design de Nantes, NGE, 2017



Etude de faisabilité
d'intégration des fonctions de
logistiques urbaines dans un
parking sous terrain
Nantes Métropole (44) - 2020



Etude pour une offre globale
Logistique urbaine, Pôle Emploi
(Direction de la prospective), 2017

AMO véhicules au service du
fret et de la logistique urbaine
du groupe la Poste
DYVEM (44) - en cours



Etude de circulation et de
stationnement PL
Commune de Quimperlé (29)
En cours

