

PROJET D'INTEGRATION PORT-VILLE DU GRAND ABIDJAN

COTE D'IVOIRE

ÉLABORATION DES PLANS D'URBANISME DE DETAIL

Localisation dans le pays Abidjan		Personnel spécialisé fourni N° d'employés : 10 N° de personne-mois: 40
Nom et adresse du Client Projet de Renaissance des Infrastructures de Côte d'Ivoire (PRICI) - PACOGA Il Plateaux - Cité LEMANIA - Lot n°1802, Abidjan		Financé par Banque mondiale (WB)
Date de démarrage 01/2023	Date d'achèvement 12/2023	Valeur appr. des services en Euro 599 000 € - Part Groupe Huit 160 000 €
Nom des consultants associés Keran Afrique de l'Ouest KAO - TERRABO (Co-traitants)		N° de personne-mois des spécialistes fournis les consultants associés 30

Nom et fonctions des responsables du projet

Florence VERDET : Cheffe de projet
Gofaga COULIBALY : Urbaniste et chef de projet adjoint

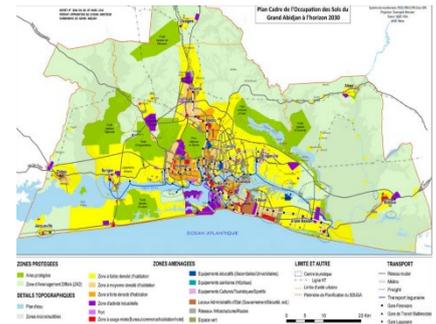
Marc GEMOETS : Paysagiste
Jaurès DJAMADJIBAYE : Urbaniste et coordination

Descriptif du projet

Le Projet d'Appui à la Compétitivité du Grand Abidjan (PACOGA), d'un montant de 400M USD a été initié, par le Gouvernement Ivoirien et la Banque Mondiale en vue d'appuyer le **développement urbain durable de l'agglomération du Grand Abidjan** à travers une **meilleure intégration du Port dans la ville**, permettant d'adresser les inefficacités des opérations portuaires et des chaînes logistiques, une meilleure planification et gestion de l'espace urbain et une mobilité urbaine durable, l'amélioration de l'infrastructure des transports urbains, des services logistiques et l'appui à la compétitivité.

Le Schéma Directeur d'Urbanisme du Grand Abidjan (SDUGA) finalisé en 2015, a proposé des Unités Urbaines, pour lesquelles il recommande l'élaboration de Plans d'Urbanisme de détail (PUd), afin de **préciser de manière opérationnelle les recommandations** formulées à l'échelle de l'agglomération. Les Plans d'Urbanisme de détail permettront surtout de **programmer** et de préciser les **affectations des secteurs urbains occupés et des zones d'extension identifiées** et ce, en termes d'habitat, d'activités économiques, d'équipements publics collectifs, d'emprises des voies, de servitudes d'eau potable, électrique, et de télécommunications, de zones non aedificandi.

Cette étude concerne deux PUd qui couvrent les communes de Abobo, Anyama (unité 3), Cocody et Bingerville (unité 4), soit un territoire de près de **100 000 ha**, et dans lequel vivent environ **2,6 millions d'habitants** en 2021



Description des services effectivement rendus par notre personnel

- 1. Diagnostics urbains et enjeux**
 - Collecte et analyse des données sur chaque unité urbaine
 - Évaluation de la faisabilité des orientations du SDUGA dans le contexte actuel
 - Adaptation des propositions du SDUGA
 - Identification des enjeux en co-construction avec les bénéficiaires et les parties prenantes de l'étude
- 2. Identification des orientations stratégiques et déclinaison en parti d'aménagement**
 - Identification des orientations pour répondre aux enjeux des territoires
 - Précision du parti d'aménagement par commune et unité urbaine
- 3. Élaboration des PUd**
 - Plan d'aménagement
 - Plan de zonage et règlement d'urbanisme
 - Programme d'investissements prioritaires et plan d'action
 - Accompagnement de la procédure d'enquête publique et validation des plans
- 4. Analyse institutionnelle et légale en vue de recommandations pour la mise en œuvre des plans**
 - Analyse du cadre légal
 - Évaluation des compétences et des capacités des acteurs de l'urbanisme (niveau national et local)
 - Stratégie de mise en œuvre : Propositions d'outils opérationnels (contrôle de l'urbanisation, gestion foncière, financement des investissements...) et recommandations d'ordre organisationnel

