

PROJET DE PARC D'ACTIVITÉS "LES AVERNAISES"

Wissous et Paray-Vieille-Poste (91)

AMO environnementale / développement durable



> client

AEROPORTS DE PARIS (ADP)

> mandataire

SCE

> partenaires

ATELIERS UP +

> compétences mobilisées

Naturalisme "Nature en ville" // Développement durable // Urbaniste // Paysagiste

> calendrier

2020 - en cours

> montant des travaux

3 500 000 € HT

> montant de la mission

17 000 € HT

Informations clés

- > Zone d'étude de 35 hectares au Nord de l'aéroport d'Orly,
- > Parc d'activité constitué de 2 entreprises de logistique.

Missions réalisées

- > Synthèse des études environnementales réalisées et mise en exergue des enjeux et des manques,
- > AMO Environnementale pour définir une démarche développement durable adapté au site,
- > Proposition de scénario et de plan de composition.

PROJET DE PARC D'ACTIVITÉS "LES AVERNAISES"

Wissous et Paray-Vieille-Poste (91)

AMO environnementale / développement durable

Description du projet

Ce parc au potentiel de 35 hectares est situé sur les communes de Wissous et Paray-Vieille-Poste, au Nord de l'aéroport d'Orly.

Il constitue un quartier attractif pour accueillir de nouvelles entreprises par son emplacement, à proximité de l'aéroport d'Orly, et par sa desserte routière et son accès au transport en commun.

Le site est aujourd'hui constitué :

- > De deux entreprises de logistique ;
- > D'une voie de desserte condamnée actuellement ;
- > D'espaces verts non cultivés, fauchés régulièrement.

ADP souhaite mettre à jour le Schéma Directeur d'Aménagement de 2017 du parc d'activité à la suite des retours du maire de Wissous, souhaitant une démarche plus vertueuse et des entreprises de tailles plus réduites.

Il s'agit de proposer un aménagement qui s'inscrit dans son environnement et en continuité urbaine avec la commune de Wissous à l'Ouest et le secteur Orlytech à l'Est.

Pour cela, SCE accompagne ADP immobilier dans la réflexion sur le choix d'une démarche de labellisation (HQE, BiodiverCity, écoquartier ect.) ou une démarche vertueuse adaptée pour réaliser un parc d'activités à forte valeur environnementale intégré à son contexte urbain et naturel.

UP+ accompagne ADP pour redéfinir l'ambition environnementale, le programme et la forme urbaine du parc en s'appuyant sur l'existant.

Les missions réalisées par SCE sont les suivantes :

- > Analyse comparative des différentes démarches et labellisation en faveur du développement durable et faisabilité pour le projet d'ADP immobilier ;
- > Synthèse et analyse des différentes études réalisées (dossiers réglementaires, étude des réseaux, diagnostic technique, paysage, diagnostic faune/flore/habitat complémentaire) et points de vigilance ;
- > Première proposition de trois scénarios avec le principe de trame verte, déplacements à structurer, programmation et usages .

UN PRINCIPE DE TRAME VERTE

