

# Accompagner le renouvellement urbain durable

## Anticiper, gérer et maîtriser les risques liés à la pollution

Les sites et sols pollués et leurs incidences sur la santé et l'environnement constituent un enjeu majeur pour notre société.

Face à la pression foncière croissante et à la volonté de limiter l'étalement urbain, la reconversion des friches urbaines représente un enjeu considérable pour l'aménagement durable de notre territoire.

Si le principe de « réinvention de la ville sur elle-même » est aujourd'hui largement partagé par toutes et par tous, il pose la question de sa mise en œuvre opérationnelle :

- > **Compatibilité sanitaire avec les usages**
- > **Evaluation des enjeux à court terme et à long terme**
- > **Gestion raisonnée des ressources (ZAN, trame brune)**
- > **Durabilité des actions**
- > **Recommandations inadaptées aux usages projetés**
- > **Faisabilité technico-économique**

## Nos services

- Conseil et programmation
- Connaissance des jeux d'acteurs
- Suivi et contrôle
- Innovation
- Communication et accompagnement
- Dossier de subventionnement (Ademe, Feder, Crédit d'impôt)

- Expertise technique
- Evaluation environnementale
- Analyse des enjeux (environnement, société, économie)
- Santé
- Conception de programmes d'actions
- Investigations de terrain

- Chimie, géologie, pédologie, hydrogéologie
- Techniques de dépollution
- Gestion de matériaux
- Phytomanagement

- Tiers demandeur
- Cessation d'activité
- Servitudes d'Utilités Publiques
- Restrictions d'usages
- ATTES, ALUR et SECUR

MAITRISE DES IMPACTS

GESTION DU PASSIF ENVIRONNEMENTAL

SITES ET SOLS POLLUÉS

REHABILITATION

DOSSIERS REGLEMENTAIRES

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

ECONOMIE CIRCULAIRE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
GESTION DES EAUX  
ANALYSE JURIDIQUE  
ÉNERGIE ET BÂTIMENT  
URBANISME ET PAYSAGE  
INFRASTRUCTURES ET RÉSEAUX



## Vous accompagner tout au long du projet

Dans le respect de la réglementation environnementale et de la norme :

- > **AMO / MOE**
- > **Etudes documentaires et de vulnérabilité**
- > **Diagnostics, suivis et expertises**
- > **Analyse de risques sanitaires**
- > **Plan de gestion / d'actions**



sce

Aménagement & environnement

## Une assistance dans la sollicitation d'aides de financement

### > ADEME : Fonds « Aides à la connaissance »

Ce fond est consacré aux projets de recherche, développement et innovation en lien avec la transition énergétique et écologique.

### > Fonds Européen de Développement Régional FEDER

Les fonds européens sont mobilisés pour poursuivre des actions en matière de restauration de la biodiversité et des ressources naturelles et pour soutenir des actions en faveur de la préservation du bon état du milieu, du patrimoine et de l'utilisation durable des ressources.

### > Autres sources

Fonds Vert, Crédits d'Impôts Recherche et d'autres sources peuvent être sollicités en fonction de la nature de votre projet, des enjeux et des délais de réalisation.

## Quelques références...

Renouvellement urbain de l'île de Nantes (44)  
SAMOA [2017-2024]



Guide DESTISOL pour améliorer la prise en compte du potentiel des sols dans la définition de programme d'urbanisation  
ADEME [2014-2022]



Renouvellement urbain du quartier du Bas-Chantenay à Nantes [44]  
Nantes Métropole Aménagement [2018-2025]



Création d'une ferme urbaine sur une ancienne friche à Pierre Bénite [69]  
Mairie de Pierre Bénite [2019-2021]

## Des prestations sur mesure, maîtrisées et sécurisées

Sce assure à ses clients des prestations de qualité.

Notre indépendance nous permet d'envisager en toute objectivité les meilleures solutions et les meilleures organisations, dans l'intérêt de ses clients.

Notre entreprise est ainsi en mesure de justifier sa capacité à produire des prestations répondant aux exigences réglementaires et normatives en vigueur.

## Une approche globale et innovante

La culture pluridisciplinaire de Sce fournit à ses équipes la capacité d'intégrer toutes les dimensions des projets.

S'adapter à la diversité des contextes implique également une écoute et un travail collaboratif associant l'ensemble des acteurs pour répondre au plus près des enjeux et des besoins de nos clients.

En veille permanente sur les avancées techniques et réglementaires et fortes de nos démarches internes d'innovation, les équipes sont en capacité de proposer des solutions éprouvées et/ou innovantes au delà de la gestion des pollutions "classiques".