

GRATTE-TERRE : LE PROJET D'OCCUPATION TEMPORAIRE DE LA ZAC GRATTE-CIEL NORD

Villeurbanne (69)



Un projet aux ambitions multiples

Le projet Gratte-Terre s'inscrit dans le cadre d'une occupation temporaire de la ZAC Gratte-Ciel Nord jusqu'en 2023. Ce projet nourrit plusieurs ambitions :

- créer un îlot de fraîcheur au cœur des Gratte-Ciel qui puisse être un démonstrateur et essaimer sur d'autres sites : expérimentation de reconstitution de sols fertiles en milieu urbain dense et création d'une pépinière urbaine
- être collaboratif et participatif pour en faire un lieu de rencontre et d'apprentissage : groupement d'entreprises et d'associations, animer des ateliers pédagogiques, faire participer les usagers du quartier



Collage «GRATTE TERRE - Saison 1» - CC BY SA - TB 2020

Client : SERL

Bénéficiaire : Commune de Villeurbanne & communauté urbaine Grand Lyon

Partenaires : Parcs et Sports, Thierry Boutonnier, Jardins d'Yvonne, SPES Soutien Scolaire

Compétences mobilisées : Agriculture urbaine, sites et sols pollués, infrastructures urbaines, environnement, hydraulique

Calendrier : 2020 - 2023

Informations clés

- 3 ans d'occupation
- 15 000 m² dont 1 000 m² pour Gratte-Terre
- Urbanisme transitoire
- Agriculture urbaine
- Terrain expérimental
- Gestion des eaux pluviales
- Sols fertiles / désimperméabilisations
- 4 partenaires à coordonner

Missions réalisées

SCE intervient en conseil, assistance, maîtrise d'œuvre et en recherche et développement.

- Aménagement et occupation temporaire de friches
- Coordination, pilotage
- Concertation d'équipe



sce

Aménagement
& environnement

Un groupement innovant

Pour répondre aux ambitions de ce projet, nous avons constitué un groupement innovant qui associe :

- deux entreprises : SCE (SA) et Parcs et Sports (SCOP)
- deux associations : Les Jardins d'Yvonne et SPES Soutien Scolaire
- un artiste du vivant : Thierry Boutonnier

Les missions de SCE

SCE intervient pour le pilotage de l'équipe Gratte-Terre pour :

- Organiser et piloter le projet d'occupation temporaire qui regroupe des structures privées et associatives autour de la nature en ville
- Coordonner des expérimentations in-situ, pour expérimenter la création de sols fertiles et le développement de la biodiversité en ville
- Capitaliser, via la création de références techniques et organisationnelles, pour faire du plaidoyer en faveur d'approches durables dans les projets d'urbanisme
- Mettre en place des solutions alternatives dans le cadre d'une politique d'économie circulaire
- Mettre en oeuvre notre approche global au travers d'un groupement innovant avec des structures actrices de l'économie sociale et solidaire.



Habitants et usagers du quartier



© J. Partaud

Ce projet est une opportunité pour expérimenter rapidement et à échelle réelle des réponses aux enjeux environnementaux et sociaux. Plusieurs volets sont intégrés et interdépendants :

- La gestion des eaux pluviales est étudiée pour répondre aux besoins des différents aménagements, notamment pour développer l'agriculture urbaine.
- L'utilisation de matériaux issus de la démolition, couplé à un apport minimal en déchet organique afin de créer un sol fertile, et prouver que la création de jardins est possible en quelques mois.

Recomposition de sols fertiles

- **Préservation des ressources naturelles**
- **Valorisation des sols urbains existants**
- **Expérimentation grandeur nature**

Ce projet d'occupation temporaire de chantier nécessite plusieurs étapes :

- Un travail d'expérimentation sur la création de jardins temporaires avec apports extérieurs limités :
 - Analyse des coûts (financier, humain) pour la création d'îlots de fraîcheur temporaires sur des terrains de ZAC
 - Test de semis en conditions non irriguée.
- Un travail d'expérimentation sur la valorisation et les reconquêtes des sols urbains : travail sur l'ensemencement pour l'enrichissement de plusieurs typologies de sols (terres fertiles / mélanges de terres inertes et compost / compost pur) au travers de plantations d'engrais vert notamment

L'objectif étant la création de références techniques pour promouvoir la valorisation des « terres inertes » en place sur les friches urbaines par leur réactivation – renaturation, en vue d'une réutilisation sur site final en substitution totale ou partielle des apports de terres fertiles extérieurs.

Des tests sur la gestion de l'apport en eau ont également été réalisés : exploration de différentes sources potentielles d'eau pour l'irrigation : météorique, collecte des eaux de pluies, irrigation raisonnée

A l'issue de chaque année d'expérimentation nous dresserons un bilan des différents essais mis en place et nous adapterons le programme l'année suivante pour optimiser le processus. A la fin des 3 ans, nous serons en mesure de réaliser un mode d'emploi pour la création de jardins temporaires adaptables aux conditions de sites différents.

À l'issue du projet, le sol fertile reconstitué et les différents végétaux qui s'y seront développés seront intégrés à l'aménagement final.



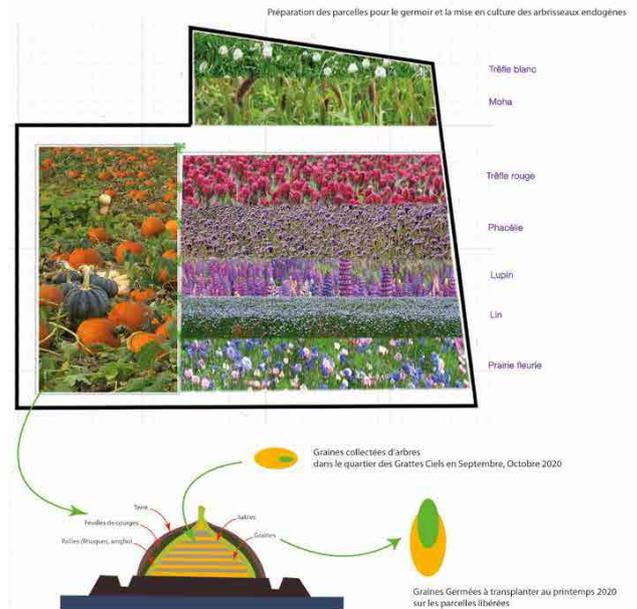
Création d'une pépinière urbaine

- Economie circulaire
- Valorisation du patrimoine végétal
- Ilot de fraîcheur

Dans la continuité de la charte de l'arbre la Métropole de Lyon et du plan Canopé, il s'agira de le renforcer ces dynamiques de références en France et dans le monde par un lieu de formation expérimental pour une agroforesterie urbaine des anthrosols.

En parallèle de collecte de semis des villes et de leurs cultures en butte germe, nous expérimenterons les systèmes de Miyawaki, celui de Stockholm et l'arboriculture méditerranéenne. Cette pépinière volante pourra s'inscrire aisément dans le calendrier de chantier du quartier. La dimension nourricière d'une agroforesterie urbaine expérimentale sera aussi étudiée avec soin.

Nous expérimentons des techniques de collectes, de conservations et de germinations de graines issue de la biodiversité urbaine et de ses arbres remarquables. Ces jeunes pousses montreront l'instauration d'une économie circulaire des végétaux. Il s'agit de valoriser les plantes remarquables et vertueuses qui poussent dans l'espace urbain (public ou privé) qui portent une mémoire génétique qui épouse les lieux. En effet, les graines de ces plantes urbaines portent un brassage génétique et épigénétique qui contient l'apprentissage et les adaptations à la spécificité de l'espace métropolitain lyonnais. Il s'agit d'apprendre à connaître et valoriser cette adaptation du végétal dans l'espace urbain.



Un projet collaboratif et participatif pour un lieu de rencontre et d'apprentissage

- Mixité sociale
- Engagement citoyen
- Pédagogie

Notre projet se veut collaboratif à trois niveaux :

- **L'équipe Gratte-terre**, constituée pour ce projet, rassemble des personnes issues de milieux très différents mais animés d'une même motivation ; les compétences de chacun permettront de conduire une démarche riche et vivante. Sur quatre années, l'engagement de nos structures respectives est très fort et montre notre détermination à réussir cette expérience.

- **Les riverains et habitants** : dès le début du projet, nous avons fédéré un groupe d'habitants / riverains qui sont le moteur du projet ; avec l'appui de nos associations qui connaissent bien le tissu local, de notre animateur-artiste, et de la ville, nous avons formé un premier groupe d'habitants qui participe à la conception et à la mise en œuvre du projet, et assure au quotidien la vie des jardins (travail du compost, entretien du jardin, visites, récoltes,...). A moyens termes, nous envisageons de créer une association avec les habitants volontaires afin de garantir un cadre pérenne qui puisse poursuivre la démarche sous d'autres formes au-delà des 3,5 ans.

- **Les écoles et autres acteurs éducatifs et sociaux** : Gratte-Terre doit devenir un lieu de partage de savoir-faire, un lieu d'éducation à l'écologie et une école d'apprentissage à l'agriculture urbaine ; la durée de 3,5 ans nous paraît tout à fait adaptée pour lancer une dynamique qui pourra se poursuivre ensuite sous d'autres formes.



Un démonstrateur qui puisse essayer sur d'autres sites

Notre ambition est de prouver que la création de jardins est possible en quelques semaines et avec des apports extérieurs limités. C'est pourquoi nous testons plusieurs typologies de jardins et de plantations.

De même nous voulons tester différentes façons de gérer l'apport en eau :

- Essais de plantation sans apport d'eau autre que météorique
- Apport minimal avec les techniques adaptées (paillage, permaculture)
- Irrigation avec de l'eau de pluie stockée soit en provenance de gouttière de bâtiments périphériques et avec du stockage aérien, soit en recueil d'eau de ruissellement.

A l'issue de chaque année d'expérimentation nous dresserons un bilan des différents essais mis en place et nous adapterons le programme l'année suivante pour optimiser le processus.

A l'issue de d'expérimentation nous serons en mesure de réaliser **un mode d'emploi pour la création de jardins** temporaires adaptables aux conditions de sites différents.

A l'issue du projet le sol fertile ainsi constitué, et les différents végétaux qui se seront développés pourront être intégrés à l'aménagement final.

