



sce

Aménagement
& environnement

**REVELER LE POTENTIEL
DE VOS PROJETS IMMOBILIERS**

La diversité des contextes et la multiplication des acteurs rendent les projets d'aménagement de plus en plus complexes :

- > **Contraintes réglementaires** toujours plus nombreuses entraînant une hausse des charges,
- > **Environnement de plus en plus concurrentiel** par la multiplication des concours,
- > Exigences de la collectivité quant à la **concertation** pouvant faire peser un risque sur les délais,
- > **Besoin de se distinguer**, en augmentant la valeur d'usage tout en préservant les coûts.

Face à cet ensemble de contraintes, les opérateurs ont trois objectifs simples :

- > **Maîtriser les charges**
- > **Réduire les délais de conception et de réalisation**
- > **Proposer un projet gagnant**

Nos objectifs :

- > **révéler le potentiel de votre projet**
- > **valoriser et optimiser la charge foncière**

- 35 ans d'expériences
- 20 domaines d'expertises
- 1 interlocuteur unique qui saura mobiliser les experts
- 1 méthode éprouvée pour favoriser la concertation des acteurs
- Des équipes créatives pour donner une singularité au projet





SCE

Aménagement
& environnement

**Le croisement des cultures
de l'urbanisme, de l'ingénierie,
de l'environnement et du numérique.**

420

collaborateurs

37

de CA

M€

10

implantations
en France

4

activités



www.sce.fr

En rassemblant ses différentes compétences, la société accompagne ses clients à chaque étape de leurs projets :

- > **Le conseil et les études,**
- > **L'assistance à maîtrise d'ouvrage,**
- > **La maîtrise d'œuvre,**
- > **Le transfert de compétences,**
- > **La formation.**

Société principale du groupe indépendant Keran (550 collaborateurs, 54 M€ de CA), SCE bénéficie également de l'expertise des autres sociétés du groupe :

- > **Créocéan** (aménagement littoral),
- > **Groupe Huit** (développement urbain à l'international)
- > **Naomis** (systèmes d'information et acquisition de données)

sce ateliersup+

Plateforme collaborative et laboratoire d'idées, les ateliers up+ rassemblent les compétences en urbanisme et en paysage, développées au sein de SCE depuis 1982.

30

collaborateurs

3

sites

www.ateliersup-plus.fr



**Intégrer toutes
les dimensions
du projet pour
s'adapter à la
diversité des
contextes**



urbanisme
& paysages



infrastructures
& mobilité



environnement
& énergie



numérique 
naomis
Systèmes d'information

Clé en main

Assembler les expertises
pour gagner en cohérence

Optimisation

Réduire les coûts de sortie du projet
en intégrant dès l'amont, les notions
de contraintes, d'ambition du projet
et de concertation

Innovation

Mobiliser la créativité des équipes
pour donner une singularité au projet



ACCOMPAGNER LA PROSPECTION FONCIÈRE

- > **Diagnostic urbain :** analyse du territoire, état des contraintes (desserte réseaux, accessibilité, contexte réglementaire, servitudes...) et potentiel constructible des sites d'implantation
- > Hypothèses d'implantation
- > **Pré-étude de capacité**
- > Identification des outils numériques pertinents

ACCOMPAGNER LA PROGRAMMATION

- Etat initial des contraintes et opportunités du site**
- > Analyses réglementaires
 - > Diagnostic de site 360° : urbanisme, environnement, énergies, sites et sols pollués
 - > Etudes mobilité et déplacements
 - > **Synthèse et conseil**
 - > Synthèse des enjeux du site
 - > Atelier collaboratif d'experts techniques réunis autour du projet
 - > Méthodologie et accompagnement de la décision des partis-pris d'aménagement
 - > Etude de capacité (SDP maximale)

REALISER ET METTRE EN ŒUVRE

- Etudes aval**
- > Accompagnement de **démarches innovantes** et différenciantes (choix des **ambitions environnementales** et énergétiques)
 - > Etudes aménagement et bâtiment (fluides, réseaux, VRD, etc)
 - > **Aide au dialogue** avec l'aménageur, urbanisme négocié
 - > Aide à la **concertation**
 - > Conception urbaine et paysagère

Maîtrise d'œuvre

- > Maîtrise d'œuvre des **aménagements extérieurs**
- > Maîtrise d'œuvre dépollution du site et gestion de déblais, démolition/désamiantage
- > Maîtrise d'œuvre des **lots techniques du bâtiment** (CVC, elec, SSI et études thermiques)

SUIVRE LE PROJET

- > Suivi **environnemental / labellisation / certification** (HQE / BREAM / LEED / E+C-)
- > Suivi des **performances énergétiques / commissioning** pour atteindre les performances souhaitées

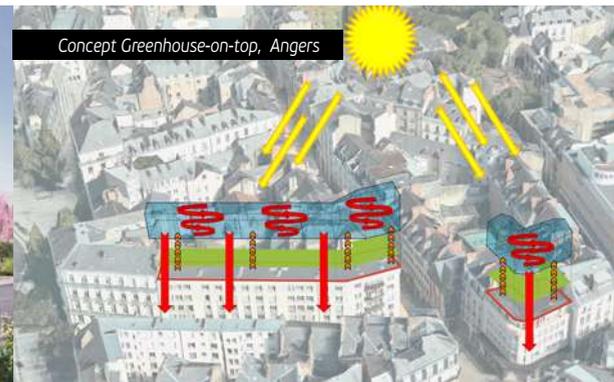
Maison d'arrêt, Nantes



Air Parc 1, Montpellier



Concept Greenhouse-on-top, Angers



ZAC du Centre, Decazeville Aubin



ZAC du Centre, Communauté de Communes Bassin de Decazeville Aubin (12)

Intervenant : SCE et ses ateliers UP+

Calendrier : 2009 - 2016

Client : Société de Construction et de Gestion Midi Pyrénées (COGEMIP)

Bénéficiaire : Communauté de Communes de Decazeville-Aubin

Partenaire : CEBTP

Missions : Conception urbaine et paysagère • Programmation • Dossier de réalisation de ZAC • Urbaniste coordonnateur • Maîtrise d'œuvre complète y compris la dépollution du site.

19 ha situés en cœur de ville - 1 friche au passif environnemental lourd - 1 intégration des enjeux environnementaux dès la phase de conception..

Maison d'arrêt, Nantes



Reconversion du site de l'ancienne maison d'arrêt de Nantes : concours d'aménagement sur le paysage et les espaces publics (44)

Intervenant : Les ateliers UP+ de SCE

Calendrier : 2016-2017

Client : Linkcity / ADI (44)

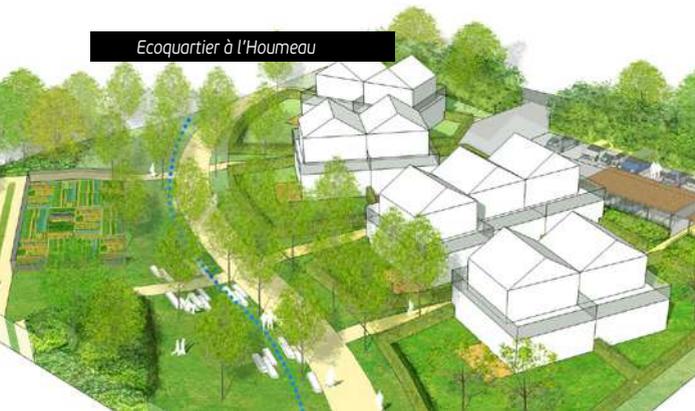
Mandataire : Atelier Fernandez et Serres architectes

Partenaire : Claude Figureau Botaniste

Missions : Conception urbaine et paysagère.

1,5 ha en centre-ville - 1 programme de 151 logements, commerces et locaux associatifs - 1 crèche
1 jardin en cœur d'îlot de 2 750 m².

Ecoquartier à l'Houmeau



Composer un écoquartier à l'Houmeau (17)

Intervenant : Les ateliers UP+, SCE

Calendrier : 2017-en cours

Client : CM CIC Aménagement foncier

Bénéficiaire : Communauté d'Agglomération de La Rochelle, Ville de l'Houmeau.

Missions : Etude de conception et de faisabilité urbaine • Concertation • Suivi et animation de la démarche Labellisation EcoQuartier • Rédaction d'une OAP • Urbanisme coordonnateur • Etudes et maîtrise d'œuvre VRD • Etudes environnementales • Etude du potentiel énergies renouvelables.

Village littoral - Site de Cœur de bœuf et Le Chêne - 19 ha - 450 logements
Labellisation nationale «EcoQuartier».



Îlot du Four, Prades-le-Lez

L'Îlot du Four, un site stratégique au coeur du village de Prades-le-Lez (34)

Intervenant : Les ateliers UP+ de SCE

Calendrier : 2018

Client : Pitch Promotion

Missions : Analyse succincte du contexte (socle géographique et paysager, contexte urbain, histoire) synthétisées sous forme d'atouts et contraintes • Etude capacitaire : 2 scénarios et concepts d'aménagement avec pour chaque un tableau Programme et SDP estimées.

5 000 habitants - situé à 20 mn de Montpellier - A 5 mn de la future ligne T5 du tramway.



Îlot Tarmac, Montpellier Aéroport

Îlot Tarmac, aéroport Montpellier Méditerranée à Mauguio (34)

Intervenant : Les ateliers UP+, SCE

Calendrier : 2017-en cours

Client : CFC Développement

Architecte : AMG architectes

Missions : Maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs.

Axe structurant desservant l'aéroport - 3 bâtiments de 1 000 m²

1 écran végétal dense d'inspiration littoral et arrière-pays méditerranéen.



Quartier Haut Mont Mesly, Créteil

Rénovation urbaine du quartier du Haut Mont Mesly à Créteil (94)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2016-en cours

Client : Créteil Habitat SEMIC

Missions : Etude d'impact • Etude ENR • Etude de circulation • Etude acoustique, dans le cadre du dossier de création de ZAC. Gestion des impacts durant les travaux, intégration des nouvelles constructions, aspects liés au fonctionnement urbain : déplacements et mobilités, liaisons avec les zones limitrophes, intégration paysagère, gestion des eaux pluviales...

4 tours démolies - 1000 logements programmés sur 70 000 m² de SdP

500 m² de commerces

Eurorennes Solférino, Rennes



Eurorennes, aménagement du secteur Solférino à Rennes (35)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2017

Client : Territoires Publics

Bénéficiaire : Rennes Métropole

Missions : Conception d'un outil d'analyse croisée des dynamiques environnementales • Simulations thématiques et croisées sur : l'ensoleillement, l'aérouluc, l'acoustique, la qualité de l'air extérieur • Traitement de l'îlot de chaleur • Représentation graphiques 3D • Caractéristiques des conditions (confort et santé).

480 m² SP de commerces - 31 360 M² SP de bureaux - 18 660 m² SP de logements.

Îlot Jallais, Nantes



Îlot Jallais à Nantes (44)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2015

Client : Nantes Métropole

Missions : Aide à la conception de l'enveloppe du bâtiment • Réalisation d'une simulation thermique dynamique • Etude réglementaire RT 2012 • Conception, dimensionnement, chiffrage • Rédaction des cahiers des charges (lots courants forts/faibles, CVC et plomberie) • Analyse des offres et des études • Suivi de chantier.

1 parking de 582 places - 8 133 m² de bureaux - 633 m² de cellules commerciales
Projet certifié BREEAM very GOOD et Label Effnergie.

Ecole de design Nantes Atlantique



Ecole de Design, parking public et bâtiment tertiaire à Nantes (44)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2018-2022

Client : CCI Nantes St Nazaire

Mandataire : ADIM Ouest

Partenaires : MIMRAM Marc, GPAA, Patrick JOUIN Designer

Missions : Etudes environnementales • Simulation thermique dynamique
Etude aérouluc pour ventilation naturelle • Maîtrise d'oeuvre des lots Fluides.

Projet BIM - 10 800 m² d'école - 4 000 m² de tertiaire - 530 places de parking
Projet de bâtiment RT 2012 (-40% Cep), niveau E3 C1.

La Maison de l'Innovation, Nantes



Création de la Maison de l'Innovation à Nantes (44)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2018

Client : Poste Immo Paris

Partenaire : GPAA (mandataire), Saison Menu Architectes urbanistes

Missions : Mission environnementale • Maîtrise d'oeuvre des lots Fluides • Maîtrise d'oeuvre des espaces verts • Maîtrise d'oeuvre des aménagements extérieurs.

12 000 m² de bâtiment emblématique pour le groupe la Poste

Certifications HQE Bâtiment durable - BREEAM, Labellisations WELL, READY et Biodiversity

Imagine Angers



Appel à projet «Imagine Angers» : le site de Montaigne devient un village écotone innovant (49)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2017-2018

Client : COGEDIM

Mandataire : FORMA 6

Partenaire : PHYTO LAB

Missions : Conception de projet • Thermique • Développement durable • VRD • Fluides • Innovation sociale et technique.

Création des conditions de vie (coworking associatif et marché citoyen Scoopeli) - Intégration du concept innovant Green House on Top - Expérimentation de la réglementation énergétique E+C.

Halle sportive, Lamballe



Construction d'une halle sportive sur la ZAC de Liffré à Lamballe (22)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2017-en cours

Client : CC Lamballe Terre et Mer

Partenaire : GPAA (mandataire)

Missions : Mission environnementale • Etudes de conception lots Fluides • Etude acoustique • Etude thermique • Maîtrise d'oeuvre des lots fluides • Etudes et maîtrise d'oeuvre VRD, espaces verts et des aménagements extérieurs.

Projet BIM - Notice RT 2012 - Implantation en lisière de site naturel

Surface salle multisports : 1 500 m² - Surface de plancher : 5 347 m².

Les Espaces d'Abraxas à Noisy



Requalification et aménagement de la place des Fédérés des «Espaces d'Abraxas» à Noisy-le-Grand (93)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2019

Client : Ville de Noisy-le-Grand

Architecte : Ricardo Bofill, agence Tallère de Arquitectura

Missions : Diagnostic et maîtrise d'oeuvre des installations électriques des ouvrages maçonnés, de VRD et d'assainissement, de l'arrosage, de l'étanchéité et des revêtements de sols • Etude d'éclairage et projet de mise en lumière des bâtiments «Théâtre» et «Palacio» et des espaces extérieurs.

2.3 M€ de travaux

Projet Yellow Park - La Beaujoire, Nantes



Projet Yellow Park à Nantes - Etudes d'opportunités énergies renouvelables et réseau de chaleur (44).

Intervenant : SCE

Calendrier : 2017 - 2019

Client : GROUPE REALITES

Bénéficiaire : Nantes Métropole

Mandataire : Dominique Perrault Architecture,

Partenaire : Franck Boutté Consultants

Missions : Etudes environnementales • Maîtrise d'oeuvre urbaine VRD • Etudes énergétiques et thermiques : approvisionnement énergétique et analyses d'opportunités des énergies renouvelables et réseau de chaleur • Etudes mobilités et déplacements.

23 ha - 1 stade de 40 000 places - 180 000 m² de surface de plancher - Démarche TEPOS - E+C-

ZAC des Papèteries, Nanterre



Reconversion du site des Papèteries de la Seine à Nanterre (92)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2016 - en cours

Client : SEMNA

Bénéficiaire : BNP Paris Bas Real Estate, Woodeum

Missions : Etude d'impact • Etude ENR • Etude acoustique • Plan de stationnement • Etude air et santé.

19 ha en bordure de fleuve • 1 site remarquable du patrimoine industriel de la ville
1 projet privé d'intérêt public - 1 démarche exemplaire de développement durable.



Caserne de Pion, Versailles

Aménagement du site de l'ancienne Caserne de Pion à Versailles (78) Réponses à l'avis de l'Autorité Environnementale

Intervenant : SCE

Calendrier : 2019

Client : ICADE PROMOTION

Missions : Réponses aux remarques formulées par l'Autorité Environnementale : volet paysage • Pollution des sols et risque pyrotechnique • Géotechnique • Déplacements • Nuisances sonores • Milieu naturel

Mise en place du Label « Nature – Art – Education » sous l'égide de Deyrolle – Certification environnementale comme BREEAM ou HQE - Constructions labellisées E2C2 – Hôtel labellisé WELLNESS ou OsmoZ.



Porte de Brancion, Paris

Projet d'aménagement de la Porte de Brancion à Paris et Vanves (75, 92)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2018 - en cours

Client : WOODEUM

Missions : Etude qualité de l'air • Etude d'impact • Etude de circulation • Déplacements • Nuisances sonores • Milieu naturel .

Labellisation Biodivercity - 3 bâtiments sur 3 emprises distinctes – Mise en place d'un socle environnemental Animation d'ateliers de travail



ZAC Seguin, Boulogne-Billancourt

Opération d'aménagement de l'îlot D5 de la ZAC Seguin à Paris - Rives de Seine à Boulogne-Billancourt (92)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2018 - en cours

Client : BNP PARIBAS Real Estate

Missions : Etude environnementales - Etude d'impact • Etude de circulation • Etude qualité de l'air • Etude des Risques Sanitaires (ERS) • Etude acoustique • Etude de pollution des sols • Etude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables • Etude faune /flore.

Ancien site industriel Renault – 4 programmes immobiliers sur le même îlot – Projet à ambition environnementale .

Risques inondations, métropole de Marseille



Prise en compte des enjeux d'inondation dans le projet de développement de la métropole Aix Marseille Provence (13)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2002-2017

Client : Métropole Aix-Marseille Provence

Missions : Dimensionnement de franchissement • Confortement de berges • Etude d'arasement de seuil
• Etude de caractérisation du risque inondation • Analyse d'impacts hydrauliques de projets • Maîtrise d'oeuvre d'aménagement.

La plus vaste métropole de France - 1 845 M d'habitants - 92 communes sur 3 173 km²
Nombreux franchissements et tunnels

Aéroport de Paris - Roissy



Autorisation Environnementale Unique pour le Terminal 4 de la plateforme aéroportuaire de Roissy (95)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2018-en cours

Client : Aéroport de Paris (ADP)

Missions : Etude d'impact unique actualisée au fur et à mesure des opérations • Dossier Loi sur l'Eau • Dossier de dérogation pour la destruction d'espèces protégées • Inventaire faune/flore, zones humides • Mesures acoustiques • Coordination des études sur la qualité de l'air.

3300 ha - 1 site implanté sur 8 communes - Investissements de 4.6 milliards €
60 ha de mesures compensatoires

Les rives de la Seine



Reconquête des rives de la Seine : inventaire faune/flore du futur port urbain de Triel-sur-Seine (78)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2016

Client : Port de Paris (HAROPA)

Missions : Analyse biographique et calage des protocoles • Inventaire de la flore et des habitats naturels
• Inventaire avifaune, mammifères, amphibiens, reptiles, insectes,... • Inventaire de la faune piscicole • Analyse et hiérarchisation des données.

24 ha d'emprise et 10 ha de plan d'eau et de berges - 14 visites sur sites - Projet intégré à la Boucle de Chanteloup.

ZAC des Grands Moulins, Pantin



Gestion de la pollution et valorisation d'un site industriel - ZAC des Grands Moulins à Pantin (93)

Intervenant : SCE

Calendrier : 2008-2017

Client : SEMIP

Missions : AMO dépollution des sols • Diagnostic de pollution des sols • Plan de gestion des déblais • Plan de gestion de la pollution • Assistance à la rédaction des cahiers des charges travaux • Suivi des travaux de dépollution.

Requalification du canal de l'Ourcq - 13 000 m² d'emprise de zone d'étude - 390 logements neufs programmés
114 sondages et 8 piézomètres à 20 m de profondeur

La Ferme de St Médard, Nantes



Les fermes urbaines du quartier de Doulon Gohards - Ferme de Saint-Médard à Nantes (44)

Intervenants : SCE

Calendrier : 2018-2024

Client : Nantes Métropole Aménagement

Missions : Diagnostic agricole au regard de la programmation • Définition du projet de ferme urbaine selon les orientations choisies • Maîtrise d'oeuvre opérationnelle des fermes urbaines • Aménagements paysagers • Infrastructures urbaines.

Construction de 5 sites de fermes urbaines - Conjuguer pragmatisme économique agricole et ambition urbaine

Chantier Solectanche Bachy



Application de la législation ICPE : le cas des chantiers et des parcs matériels de Nice (06), Montereau-Fault-Yonne (77) et La Courneuve (93)

Intervenants : SCE

Calendrier : 2016-2017

Client : Solectanche Bachy France

Missions : Audits de conformité ICPE • Application de la législation ICPE aux chantiers type SBF • Rédaction de fiches pratiques à destination des chargés d'affaires • Sensibilisation et information en interne.

Audits de 2 chantiers et de 2 parcs - Identification de 6 «grands» chantiers types - rubriques visées de la nomenclature ICPE : 1435, 2515, 2516, 2517, 2910, 2920, 2930, 4734.

Contact
Fabian LORET
fabian.loret@sce.fr
Tél : +33(0)2 51 17 29 29


sce
GROUPE KERAN

4 rue Viviani - CS 26220
44262 NANTES Cedex 2 - France
Tél : +33(0)2 51 17 29 29
sce@sce.fr
www.sce.fr

