

Agriculture et urbanisme

Accompagner les territoires pour la préservation et la valorisation des terres agricoles face à l'artificialisation

La France artificialise chaque année entre 50 000 et 60 000 hectares de terres. Moins bien protégées que les espaces naturels et forestiers, l'artificialisation se fait pour deux tiers aux dépens des terres agricoles, dégradant chaque année un peu plus le potentiel nourricier de nos territoires. Dans les zones urbaines et péri-urbaines notamment, la pression sur ces terres est ininterrompue, entraînant spéculation foncière et terrains laissés en friche.

Différentes réglementations (Etude Préalable Agricole ; Loi Zéro Artificialisation Nette) et outils de planification sont à disposition des territoires pour travailler sur ces thématiques.

L'objectif de Sce et de ses ateliers UP+ est d'orienter ses clients publics et privés (collectivités, promoteurs, maraîchers urbains, fermiers, etc.), vers des solutions adaptées à leur projet pour redonner aux territoires leur vocation nourricière et économique.

Notre approche

Notre approche repose sur deux socles :

- > **La co-construction grâce à une mobilisation de la connaissance fine des acteurs du territoire** (entretiens, enquêtes, ateliers).
- > **L'intégration de données agricoles et la cartographie** adaptées au besoin et à l'échelle du territoire (du bâtiment à l'échelle intercommunale).

Sur la base des données d'entrée disponibles, qu'elles soient issues de référentiels nationaux ou d'inventaires localisés, nous réalisons un travail d'état des lieux permettant de caractériser :

- > **les exploitations agricoles** : bâtiments, surfaces agricoles, fonctionnalités,
- > **les filières agricoles** : de la production primaire aux productions transformées et valorisées, SIQO, Vente directe
- > **le foncier** : pression foncière, transmission – installation, friches,
- > **le paysage** : patrimoine naturel, paysager et bâti,
- > **les ressources et milieux** : potentiel agronomique des sols, qualité – quantité eau, biodiversité, etc.

Vous accompagner tout au long du projet

Sce accompagne les territoires afin de leur redonner leur vocation nourricière et économique :

- > **Diagnostic agricole de PLUi et SCOT**
- > **Stratégie foncière – reconquêtes de friches**
- > **Elaboration de Périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels**
- > **Etude Préalable Agricole, Compensation Collective Agricole**

Nos compétences élargies

- > **GESTION DES RESSOURCES ENVIRONNEMENTALES**
- > **EVALUATION STRATÉGIQUE DES PLANS ET PROGRAMMES**
- > **URBANISME ET PAYSAGE**
- > **SYSTÈMES D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE**

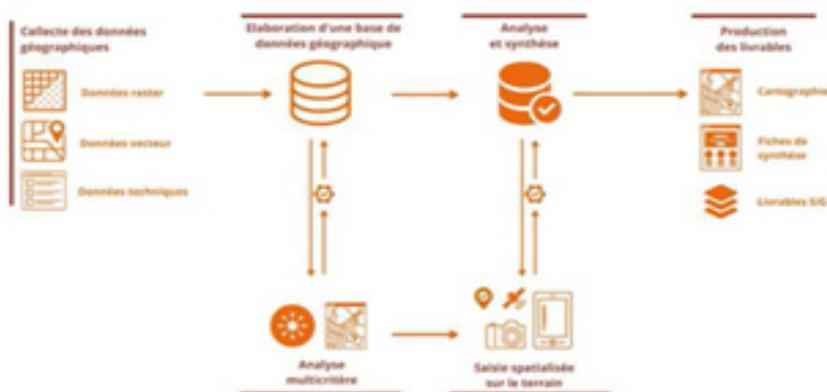


sce

Aménagement
& environnement

L'analyse multicritère au service des territoires

Dans une perspective d'analyse croisée des enjeux, Sce a élaboré une démarche multicritère pour assurer la structuration, l'organisation et le traitement des données d'entrée, notamment au travers d'une base de données géographique.



Des équipes pluridisciplinaires

La pluridisciplinarité de nos équipes permet de maîtriser l'ensemble des composantes techniques suivantes :

- > Agronomes
- > Cartographes / Géomaticiens
- > Urbanistes et Paysagistes
- > Environnementalistes

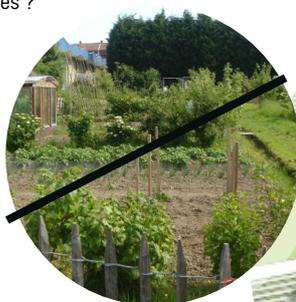
L'analyse multicritère permet de caractériser des indicateurs, tel que la pression urbaine, le potentiel agricole et naturel etc. Elle permet aussi de modéliser les évolutions possibles d'un territoire en faisant varier les modalités d'entrée.

Sce a également développé des méthodes dynamiques d'analyse des données, qui permettent l'optimisation des traitements statistiques et cartographiques et assurent la qualité des livrables.

Quelques références...

Schéma Directeur Périmètres de Projection des
Espaces Agricoles et Naturels [66]
[2021-2023]

Etude Foncier
Diagnostic Friche Nantes ?



Diagnostic agricole dans le cadre
de l'élaboration du Plan Local
d'Urbanisme intercommunal -
Communauté de communes de
L'Huisne Sarthoise [72]
[2017 - 2018]



Élaboration d'études thématiques
pour nourrir le rapport
environnemental du SCoT Sud
Luberon [84]
[2023- en cours]



Installation d'un périmètre de
protection et de mise en valeur
des espaces agricoles et naturels
périurbains du Val de Cagne [06]
[2023 - en cours]

Diagnostic agricole et forestier dans le cadre
de l'élaboration du PLUi
Com Com Réolais en Sud Gironde [33]
[2017-2018]



CONTACT : LAURENT LEGENDRE
Chef de projets

laurent.legendre@sce.fr
Tél. 02 51 17 29 29

sce.fr